



Úřad městské části města Brna  
Brno-střed

B R N O

Stavební úřad

Dominikánská 2, 601 69 Brno

Pracoviště: Měnínská 4, 601 92 Brno

Číslo jednací: MCBS/2019/0204531/SANL  
K podání: MCBS/2019/0202959  
Spisová značka: 3200/MCBS/2019/0202959  
Oprávněná úřední osoba: Ing. Lucie Procházková, tel.: 542526404

Nabývá právních účinků  
dnem 5.12.2020  
Úřad městské části města Brna,  
Brno-střed  
Stavební úřad  
Dominikánská 2, 601 69 BRNO  
pracoviště: Měnínská 4  
Ověřil dne: 5.12.2020

Brno 19.12.2019

Lipka - školské zařízení pro environmentální vzdělávání Brno, příspěvková organizace, Lipová 233/20, 602 00 Brno, zastoupená paní Ing. arch. Kateřinou Šmardovou, Štefáčkova 7, 628 00 Brno

Stavba s názvem: „Novostavba drobné dílny při objektu Lipová 20 s č.p. 233“ na pozemcích par. čís. 533, 534, k.ú. Pisárky, obec Brno

## SPOLEČNÝ ÚZEMNÍ SOUHLAS A SOUHLAS S PROVEDENÍM OHLÁŠENÉHO STAVEBNÍHO ZÁMĚRU

Úřad městské části města Brna, Brno-střed, Stavební úřad (dále jen stavební úřad), příslušný podle ust. § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění (dále jen stavební zákon), posoudil podle ust. § 96 a ust. § 105 stavebního zákona společné oznámení záměru podaného v souladu s ust. § 96a stavebního zákona pro stavbu s názvem: „Novostavba drobné dílny při objektu Lipová 20 s č.p. 233“ na pozemcích par. čís. 533, 534, k.ú. Pisárky, obec Brno, které dne 9.12.2019 podala Lipka - školské zařízení pro environmentální vzdělávání Brno, příspěvková organizace, Lipová 233/20, 602 00 Brno, IČ: 44993447, zastoupená paní Ing. arch. Kateřinou Šmardovou, Štefáčkova 7, 628 00 Brno, IČ: 02634503.

Na základě posouzení společného oznámení záměru vydává stavební úřad

podle ust. § 96a odst. 2 stavebního zákona

### společný souhlas

s umístěním a provedením stavby s názvem:  
„Novostavba drobné dílny při objektu Lipová 20 s č.p. 233“  
na pozemcích par. čís. 533, 534, k.ú. Pisárky, obec Brno.

Pozemek par. čís. 533, k.ú. Pisárky, obec Brno je veden v katastru nemovitostí jako druh pozemku „zahrada“ a pozemek par. čís. 534, k.ú. Pisárky, obec Brno je veden jako „zastavěná plocha a nádvoří“.

*Předmětem společného souhlasu je:*

novostavba jednopodlažní nepodsklepené dílny, která bude umístěna na pozemcích par. čís. 533, 534, k.ú. Pisárky, obec Brno za stávajícím objektem Lipová 233/20, Brno. V místě navržené dílny je situován stávající sklad s velikostí do 25 m<sup>2</sup>, která podle ust. § 128 stavebního zákona



nevyžaduje povolení odstranění stavby. Stavba dílny s půdorysnými rozměry 7,60 x 4,30 m a výškou 3,15 m nad srovnávací rovinou ( $\pm 0,000 = 244,000$  m n. m.) bude umístěna v kolmé vzdálenosti 0,71 m od společné hranice pozemků par. čí. 533 a 531, k.ú. Pisárky, obec Brno a kolmé vzdálenosti 10,67 m od společné hranice pozemků par. čí. 533 a 523/1, k.ú. Pisárky, obec Brno. S realizací dílny je navržena drobná úprava stávající areálové cesty s posunutím obrubníku. Stavba bude napojena na elektrickou energii stávající i novou areálovou přípojkou vedenou ze stávajícího objektu Lipová 20, Brno. Stavba dílny složená ze dvou místností bude založena na kombinaci základových železobetonových pasů a betonových prolévaných tvarovek s výztuží. Základy budou probíhat pod obvodovými stěnami a bodově pod sloupky stříšky u vstupu. Obvodové zdi jsou navrženy z keramických tvárnic s tepelnou izolací. Vnitřní příčka je navržena zděná. Stropní konstrukce je navržena z keramobetonových stropních nosníků vyztužených svařovanou výztuží doplněných cihelnými vložkami MIAKO. Střecha je navržena plochá s extenzivní zelení se zateplením. Fasáda je navržena z venkovní omítky v kombinaci se dřevěným obkladem.

*Údaje o souladu záměru se závaznými stanovisky dotčených orgánů:*

V uvedené věci bylo vydáno vyjádření Magistrátu města Brna, Odboru vodního a lesního hospodářství a zemědělství, Kounicova 67, 601 67 Brno dne 29.10.2019 pod č.j. MMB/0451179/2019, závazné stanovisko Magistrátu města Brna, Odboru územního plánování a rozvoje, Kounicova 67, 601 67 Brno dne 19.11.2019 pod č.j. MMB/0195486/2019/Zvd, stanovisko Magistrátu města Brna, Odboru životního prostředí, Kounicova 67, 601 67 Brno dne 11.9.2019 pod č.j. MMB/0342815/2019/JN a závazné stanovisko Magistrátu města Brna, Odboru památkové péče, Malinovského nám. 3, 601 67 Brno dne 5.9.2019 pod č.j. MMB/0371902/2019/SZ/zs. Podmínky uvedené v těchto závazných stanoviscích, stanoviscích a vyjádřeních budou dodrženy.

Podle Územního plánu města Brna (dále jen ÚPmB), jeho závazné části, vyhlášky statutárního města Brna č. 2/2004, ve znění pozdějších vyhlášek, přílohy č. 1 Regulativy pro uspořádání území, se navrhovaná stavba dílny nachází v ploše stavební stabilizované pro veřejnou vybavenost – OS. Stabilizovaná plocha představuje dílčí část území, ve kterém se stávající účel a intenzita využití nebude zásadně měnit. Za změnu se přitom nepovažuje modernizace, revitalizace a přestavba území za dodržení charakteru zástavby a indexu podlažní plochy, zástavba proluk a dostavba uvnitř stávajících areálů. Plochy pro veřejnou vybavenost jsou určeny výhradně pro umístění staveb a zařízení, které slouží veřejné potřebě v uvedených v uvedených funkcích, v tomto případě pro školství.

Stavba dílny představuje doplňkovou stavbu ke stávající stavbě školského zařízení pro environmentální vzdělávání. Stavba bude umístěna uvnitř areálu Lipka, což naplňuje požadavky stavební stabilizované funkční plochy. Svými parametry novostavba dílny nevybočuje ze stávajícího stabilizovaného území a nemá vliv na stávající architektonicko-urbanistický charakter okolní zástavby. Na základě výše uvedeného stavební úřad dospěl k závěru, že stavba dílny v areálu Lipka na adrese Lipová 20, Brno je v souladu se záměry územního plánování v dotčeném území, v souladu se schváleným ÚPmB, a proto je přípustná. K tomuto závěru dospěl také Magistrát města Brna, Odbor územního plánování a rozvoje, Kounicova 67, 601 67 Brno jako příslušný orgán územního plánování podle ust. § 6 odst. 1 písm. e) stavebního zákona a dotčený orgán podle ust. § 136 odst. 1 písm. b) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění ve svém závazném stanovisku č.j. MMB/0195486/2019/Zvd ze dne 19.11.2019.

Vzhledem ke skutečnosti, že podání splnilo náležitosti ust. § 96 a 105 ve smyslu ust. § 96a stavebního zákona, vydal stavební úřad tento společný souhlas.

**Platnost společného souhlasu** je dle ust. § 96a odst. 6 stavebního zákona **2 roky** ode dne jeho vydání. Nepozbývá však platnosti, pokud v této době bylo s ohlášeným stavebním záměrem započato. Platnost společného souhlasu nelze prodloužit.

Dokončenou stavbu lze užívat jen na základě kolaudačního souhlasu. Stavebník zajistí, aby byly před započatím užívání stavby provedeny a vyhodnoceny zkoušky a měření předepsané zvláštními předpisy.

MĚSTSKÉ ČÁSTI MĚSTA BRNA,  
BRNO-STŘED  
Stavební úřad  
Dominikánská 2, 601 69 Brno  
pracoviště: Měniňská 4  
261

  
Ing. Lucie Procházková  
oprávněná úřední osoba

Správní poplatek byl vyměřen podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, v platném znění, ve výši součtu poloviny sazby položky č. 17 bodu 1. písm. e) a poloviny sazby položky č. 18 bodu 3., tj. 1000,- Kč.

**Příloha pro stavebníka:**

- 1x ověřená celková situace
- 1x ověřená projektová dokumentace, štítek

**Doručí se:**

*Stavebník:*

- 1) Lipka - školské zařízení pro environmentální vzdělávání Brno, příspěvková organizace, Lipová 233/20, 602 00 Brno; adresa pro doručení: Ing. arch. Kateřina Šmardová, Milénova 11, 638 00 Brno

*Osoby uvedené v § 96 odst. 3 písm. d) a § 105 odst. 1 písm. f) stavebního zákona:*

- 2) Ing. Daneš Grula, Vodova 2235/72, 612 00 Brno
- 3) Ing. Hana Grulová, Vodova 2235/72, 612 00 Brno

**Na vědomí:**

*Dotčené orgány:*

- 4) Magistrát města Brna, Odbor památkové péče, Malinovského náměstí 624/3, 601 67 Brno
- 5) Magistrát města Brna, Odbor územního plánování a rozvoje, Kounicova 949/67, 601 67 Brno
- 6) Magistrát města Brna, Odbor vodního a lesního hospodářství a zemědělství, Kounicova 949/67, 601 67 Brno
- 7) Magistrát města Brna, Odbor životního prostředí, Kounicova 949/67, 601 67 Brno

**Dále obdrží:**

- 8) Magistrát města Brna, Majetkový odbor, Malinovského nám. 3, 601 67 Brno
- 9) evidence vydaných ÚS
- 10) právník, zde
- 11) oprávněná úřední osoba
- 12) spis